

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE VYŠNÁ SLANÁ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**



Obec Vyšná Slaná, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**číslo 2/2025**

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Vyšná Slaná, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Vyšná Slaná a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Vyšná Slaná na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
  
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Vyšná Slaná (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II.**

### **DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### §3

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,23 € / m<sup>2</sup>.

#### §4

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,60 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,90 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,90 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,880 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,90 % zo základu dane.

#### §5

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

#### §6

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,18 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,18 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,35 €,



- d) za samostatne stojace garáže 0,37 €,
  - e) za stavby hromadných garáží 0,37 €,
  - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,52 €,
  - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,52 €,
  - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,44 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,041 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

#### §7

#### **Zníženie dane zo stavieb**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie<sup>1</sup>.

#### §8

#### **Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

### **ČLÁNOK III.**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

#### §9

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 EUR vrátane dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje upravené ustanoveniami nariadenia obce.

---

<sup>1</sup> ( § 17 ods. 3 písm. e) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov



## **ČLÁNOK IV. PRECHODNÉ USTANOVENIA**

### §10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2025 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2026.

## **ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### §11

Nadobudnutím účinnosti tohto VZN č. 2/2025 sa ruší a nahrádza Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2023 o dani z nehnuteľností na území obce.

### §12

Toto VZN č. 2/2025 schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2025 uznesením č. 88/2025 a nadobúda účinnosť dňa 01. 01. 2026.

### §13

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16. 12. 2025.

---

Ing. Dušan Gallo  
starosta obce