

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE VYŠNÁ SLANÁ**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH



Obec Vyšná Slaná, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 2/2023

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Vyšná Slaná, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Vyšná Slaná a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

(1) Obec Vyšná Slaná na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb.

(2) Správu miestnych daní vykonáva obec Vyšná Slaná (ďalej aj „správca dane“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTELNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,23 € / m².

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,50 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,75 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,75 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 1,88 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,75 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.



§6

Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,15 €,
- b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,15 €,
- c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,32 €,
- d) za samostatne stojace garáže 0,34 €,
- e) za stavby hromadných garáží 0,34 €,
- f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,49 €,
- g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,49 €,
- h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,41 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,041 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Zníženie dane zo stavieb

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.



§8

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§9

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 1,66 €, vrátane dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje upravené ustanoveniami nariadenia obce.

ČLÁNOK IV.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2022 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2024.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 16.10.2023 do 15.12.2023.