

# KÚPNA ZMLUVA

Táto kúpna zmluva sa uzatvára medzi:

## 1. PREDÁVAJÚCI:

1. Meno: **OBEC Vyšná Slaná**  
Sídlo: Vyšná Slaná č. 29, PSČ 049 26 Rejdová  
V zastúpení: starostom obce Ing. Dušanom GALLOM, nar. 8.4.1963, bytom Vyšná Slaná č.7  
IČO: 00328901

/ďalej len ako „predávajúci“ na jednej strane/  
a

## 2. KUPUJÚCI:

Meno a Priezvisko: **ĎURIČEKOVÁ Oľga rod. Hricová**  
Dátum narodenia: 18.04.1962  
Rodné číslo: 625418/7027  
Trvale bytom: Rožňava, Edelényská č. 44, PSČ 048 01

/ďalej len ako „kupujúci“ na druhej strane /

## Čl. I.

### Predmet zmluvy.

Predávajúci Obec Vyšná Slaná je výlučným vlastníkom nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Rožňava, obci Vyšná Slaná, **kú. Vyšná Slaná** vedenej na:

#### LV č. 1454

ako parcela registra „E“ č. 7/2, orná pôda, vo výmere 48 m<sup>2</sup>  
vo vlastníctve predávajúceho pod B1 v podiele 1/1.

Predávajúci odpredáva uvedenú nehnuteľnosti - podľa geometrického plánu č. 36 210 161-183/2018 vyhotoveného Geodéziou Rožňava, s.r.o, Jarná č. 3 Rožňava ako diel č. 1 o výmere 28 m<sup>2</sup> z E-KN parcely č. 7/2 orná pôda do novovytvorenej parcely registra „C“ č. 456/7 o výmere 28 m<sup>2</sup> **zastavaná plocha a nádvorie**.

## Čl. II.

Predávajúci týmto odpredáva svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva ako je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav predmetu kúpy dobre známi a kupuje ho v takom stave v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

## Čl. III.

Predávajúci ručí kupujúcemu za právnu bezspornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani vecné bremená.

## Čl. IV.

### Kúpna cena

Kúpna cena bola určená na základe dohody zmluvných strán a to za 1 € /slovom Jedno Euro/. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti do pokladne Obce Vyšná Slaná pri podpísaní kúpnej zmluvy.

**Čl. V.**  
**Technický stav predmetu kúpy**

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Predávajúci a kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy.
- 5.3 Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

**Čl. VI.**  
**Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu / tretie osoby, ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami, t. j. po uzavretí tejto zmluvy, prevádzanú nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom nepreviede na tretiu osobu / tretie osoby, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
- 6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, najmä poplatok za vyhotovenie zmluvy ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
- 6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom.
- 6.6 V prípade, že zo strany Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.
- 6.7 Predávajúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako: [www.vysnaslana.sk](http://www.vysnaslana.sk). V súlade s §5a ods.1 zákona 211/2000 Zz. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.8 Predaj uvedenej nehnuteľnosti odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26.10.2018. Uznesenie č. 8/2018 tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.5 Zml  
ani  
pre  
vyt  
zro  
vi

Vo Vy:

Prec

Ob

2





7.5 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Vo Vyšnej Slanej dňa .....<sup>29.1</sup>.....2019

Predávajúci: \_\_\_\_\_



Kupujúci: \_\_\_\_\_

Obec Vyšná Slaná v zastúpení starostom obce Ing. Dušanom Gallom

.....  
Ďuričeková Oľga