

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16, dňa 28.7.2015 (slovom: dvadsiatehoosemeho júla dvetisícpätnásť) JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave.

1./ **Obec Vyšná Slaná**, so sídlom 049 26 Vyšná Slaná č. 29, IČO: 00328901, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom, nar. dňa 8.4.1963, bytom Vyšná Slaná 7, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie vo Vyšnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Vyšná Slaná o zložení sľubu starostu obce.

ako predávajúca,

2./ **Ing. Ján Hric**, rod. Hric, nar. dňa 18.5.1951, bytom Vyšná Slaná 162, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu

3./ **Vladimír Hric**, rod. Hric, nar. dňa 27.11.1952, bytom Vyšná Slaná 160, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu, a jeho manželka:

4./ **Janka Hricová**, rod. Palacková, nar. dňa 4.10.1958, bytom Vyšná Slaná 160, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu,

ako kupujúci,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Vyšná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom vyhlasuje, že Obec Vyšná Slaná je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Vyšná Slaná** podľa zamerania geom. plánom č. 6/2012 vyhotoviteľa GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Kosu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161, a to:

- parcely registra C: **parc.č. 106/1** zast. pl. vo výmere 33 m² **v celosti**,
- parcely registra C: **parc.č. 106/3** zast. pl. vo výmere 21 m² **v celosti**,

ktoré sú zamerané z parcely registra C: parc.č. 106 na LV č. 517 podielu pod B 1 v celosti.

2./ Predávajúca nehnuteľností uvedených v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do podielového spoluvlastníctva kupujú, a to Ing. Ján Hric v 1/2-ici (slovom: v jednej polovici) a Vladimír Hric a jeho manželka Janka Hricová v 1/2-ici (slovom: v jednej polovici) za dohodnutú kúpnu cenu po 1,33 € za 1 m², t.j. Ing. Ján Hric za výmeru 27 m² v sume 35,91 € (slovom: tridsaťpäť eur a deväťdesiatjeden centov) a Vladimír Hric a jeho manželka Janka Hricová za výmeru 27 m² v sume 35,91 € (slovom: tridsaťpäť eur a deväťdesiatjeden centov).

Predávajúca Obec Vyšná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom potvrdzuje, že celková dohodnutá kúpna cena v sume 71,82 € (slovom: sedemdesiatjeden eur a osemdesiatdva centov) bola Obci Vyšná Slaná vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----
- 4./ Predávajúca ručí, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Slaná schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 28.7.2015.-----

Predávajúca:
Obec Vyšná Slaná
zastúpená starostom obce
Ing. Dušanom Gallom, v.r.

Kupujúci:
Ing. Ján Hric, v.r.
Vladimír Hric, v.r.
Janka Hricová, v.r.

Notár:
JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:445/2015, NZ:26176/2015.
V Rožňave, dňa 28.7.2015.

notár:

Farkašovský

