

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave a podpísaná dňa 9.3.2021 (slovom: deviateho marca dvetisícdvadsaťjeden) na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16.

1./ **Obec Vyšná Slaná**, so sídlom 049 26 Vyšná Slaná č. 29, IČO: 00328901, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom, rod. Gallom, na [REDAKOVANÉ] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu č. [REDAKOVANÉ].
Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie vo Vyšnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Vyšná Slaná o zložení sľubu starostu obce.
ako predávajúca,

2./ **Ján Vido, rod. Vido**, nar. dňa [REDAKOVANÉ] štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu [REDAKOVANÉ].
ako kupujúci,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

- 1./ Predávajúca Obec Vyšná Slaná je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Vyšná Slaná**
- **dielu 3 s výmerou 12 m²**, ktorý tvorí časť parc.č. 7/1 zastavaná plocha a nádvorie,
- **dielu 11 s výmerou 15 m²**, ktorý tvorí časť parc.č. 7/2 zastavaná plocha a nádvorie,
podľa geometrického plánu č. 382/2018 ELGEON s.r.o., Kamenná 177, 049 24 Vlachovo, zamerané z parcely registra E : parc.č. 251/1 zastavaná plocha a nádvorie na LV č. 1454 podielu pod B 1 v celosti.
- 2./ Predávajúca Obec Vyšná Slaná nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do svojho vlastníctva kupuje za dohodnutú kúpnu cenu 54,- Eur (slovom: päťdesiatštyri eur).
Predávajúca Obec Vyšná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom potvrdzuje, že dohodnutá kúpna cena bola Obci Vyšná Slaná vyplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.
- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle kupujúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom, Katastrálnym odborom Rožňava.

- 4./ Predávajúca ručí, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúci potvrdzuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Slaná schválilo kúpu nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Poplatky súvisiace s uzavretím kúpnej zmluvy a so zápisom v katastri nehnuteľností hradí kupujúci.-----
- 7./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 8./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 9.3.2021 -----

Predávajúca:

Obec Vyšná Slaná, v mene ktorej koná
starosta obce Ing. Dušan Gallo, v.r.

Kupujúci :

Ján Vido v.r.,

Notár:

JUDr. Jozef Farkašovský, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:-----

JUDr. JOZEF FARKAŠOVSKÝ, NOTÁR, 8, ROŽŇAVA -----

Potvrdzujem, že osvedčený odpis tejto notárskej zápisnice sa vo všetkom zhoduje s prvopisom uloženým na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského v Rožňave, pod č. N:103/2021, NZ:5591/2021.

V Rožňave, dňa 9.3.2021.



notár:



Geom...
Vyhoto...
iČO:
Dňa:
Nové h...
Záznam...
Súradnic...
uložené