

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zák.

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Predávajúcimi v I. rade: Emil Čurma rod. Čurma

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

spolu so manželkou

Mária Čurmová rod. Chalyová

[REDACTED]

[REDACTED]

občan SR, vydatá

(ďalej len „predávajúci v I. rade“)

Predávajúcim v II. rade: Obec Vyšná Slaná

Vyšná Slaná 29, 049 26 Rejdová

IČO: 00 328 901, [REDACTED]

[REDACTED]

zastúpená: Ing. Dušan Gallo rod. Gallo – starosta obce

[REDACTED]

bytom Vyšná Slaná 7, 049 26 Rejdová

občan SR

(ďalej len „predávajúci v II. rade“)

a

Kupujúcim: LUCRAT spol. s r.o.

so sídlom Sokolská 88, 960 01 Zvolen

IČO: 36 652 164, [REDACTED]

zapísaná v Obch. reg. Okres. súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vl.č. 11855/S konanie v mene spoločnosti:

Mgr. Lucia Rogožanová, MBA - konateľ bankové spojenie [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“ a/alebo spoločne so „predávajúcim v I. rade a II. rade“ ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci v I. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi:

v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti:

-stavby rodinný dom súpisné číslo 56 postaveného na pozemku registra CKN parcelné číslo 420 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m2, pozemku registra CKN parcelné číslo 420 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m2, pozemku

registra CKN parcelné číslo 423 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m², zapísaného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Vyšná Slaná na LV č. 1425,

právnym titulom nadobudnutia ktorých je **Kúpna zmluva V 1029/06 - 44/06.**

v 1/1-ine ($\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$) v pomere k celku nehnuteľnosti:

-pozemku registra CKN parcelné číslo 425 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², pozemku registra CKN parcelné číslo 426 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pozemku registra CKN parcelné číslo 427 Záhrada vo výmere 107 m², pozemku registra CKN parcelné číslo 428 Záhrada vo výmere 86 m², pozemku registra CKN parcelné číslo 429 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², zapísaného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Vyšná Slaná na LV č. 279,

právnym titulom nadobudnutia ktorých je **Kúpna zmluva V 1029/06 - 44/06 a Osvedčenie o vyhlásení o vydržaní o vydržaní N:210/2020, NZ: 28414/20, Z 2984/20 - 59/20.**

1.2Predávajúci v II. rade je výlučným vlastníkom v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti:

-stavby Rodinný dom súpisné číslo 57 postaveného na pozemku registra CKN parcelné číslo 422 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², pozemku registra CKN parcelné číslo 422 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², pozemku registra CKN parcelné číslo 432 Záhrada vo výmere 843 m², zapísaného na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Vyšná Slaná na LV č. 52,

právnym titulom nadobudnutia ktorých je **Kúpna zmluva V 1534/2020 - 41/2020.**

II.

Predmet zmluvy

2.1Na základe tejto Zmluvy predávajúci v I. rade Emil Čurma spolu so manželkou Máriou Čurmovou predávajú a kupujúci LUCRAT spol. s r.o. kupuje do svojho výlučného vlastníctva

v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti:

-stavbu rodinný dom súpisné číslo 56 postavenú na pozemku registra CKN parcelné číslo 420 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 420 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 73 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 423 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 59 m², zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Vyšná Slaná na LV č. 1425

v 1/1-ine ($\frac{1}{2} + \frac{1}{2}$) v pomere k celku nehnuteľnosti:

-pozemok registra CKN parcelné číslo 425 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 426 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 427 Záhrada vo výmere 107 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 428 Záhrada vo výmere 86 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 429 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m², zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec a katastrálne územie Vyšná Slaná na LV č. 279

(ďalej len „**Prevádzaná nehnuteľnosť1**“)

2.2Na základe tejto Zmluvy predávajúci v II. rade Obec Vyšná Slaná predáva a kupujúci LUCRAT spol. s r.o. kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine v pomere k celku nehnuteľnosti:

-stavbu Rodinný dom súpisné číslo 57 postavenú na pozemku registra CKN parcelné číslo 422 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 422 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m², pozemok registra CKN parcelné číslo 432 Záhrada vo výmere 843 m², zapísané na Okresnom úrade Rožňava, katastrálny odbor, obec

a katastrálne územie Vyšná Slaná na LV č. 52

(ďalej len „Prevádzaná nehnuteľnosť2“)

III.

Kúpna cena

3.1 Predávajúci v I. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť1 uvedenú v čl. II ods. 2.1 tejto Zmluvy vo výške 13.000,00 EUR (slovom trinásťtisíc eur) (ďalej len „kúpna cena v prospech predávajúceho v I. rade“), ktorá bude predávajúcemu v I. rade kupujúcim zaplatená k ich rukám pri podpise tejto Zmluvy. Predávajúci v I. rade podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny v prospech predávajúceho v I. rade v celom rozsahu.

3.2 Predávajúci v II. rade a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Prevádzanú nehnuteľnosť2 uvedenú v čl. II ods. 2.2 tejto Zmluvy vo výške 10.000,00 EUR (slovom desaťtisíc eur) (ďalej len „kúpna cena v prospech predávajúceho v II. rade“), ktorá bude predávajúcemu v II. rade kupujúcim zaplatená na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti2 v prospech kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

4.1 Predávajúci v I. rade podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje vo vzťahu k Prevádzanej nehnuteľnosti1, že:

- je jej vlastníkom a je plne oprávnený s ňou disponovať,
- právny titul jej nadobudnutia Kúpna zmluva V 1029/06 - 44/06 a Osvedčenie o vyhlásení o vydržaní o vydržaní N:210/2020, NZ: 28414/20, Z 2984/20 - 59/20 sú zákonné,
- nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomným vzťahom, ani inými ťarchami, či právami tretích osôb,
- nie je zaťažená žiadnymi inými ťarchami, dlhmi a/alebo nedoplatkami,
- nie je predmetom žiadneho exekučného, správneho, daňového a/alebo súdneho konania a predávajúcemu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek exekučného, správneho daňového a/alebo súdneho konania.

4.2 Predávajúci v II. rade podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje vo vzťahu k Prevádzanej nehnuteľnosti2, že:

- je jej vlastníkom a je plne oprávnený s ňou disponovať s tým, že jej predaj bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom Obce Vyšná Slaná na základe uznesenia č. 3/2022 zo dňa 18.03.2022 (ktoré je prílohou č. 1 tejto Zmluvy)
- právny titul jej nadobudnutia Kúpna zmluva V 1534/2020 - 41/2020 je zákonná,
- nie je zaťažená žiadnym záložným právom, vecným bremenom, nájomným vzťahom, ani inými ťarchami, či právami tretích osôb,
- nie je zaťažená žiadnymi inými ťarchami, dlhmi a/alebo nedoplatkami,
- nie je predmetom žiadneho exekučného, správneho, daňového a/alebo súdneho konania a predávajúcemu

nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek exekučného, správneho daňového a/alebo súdneho konania.

4.3 Kupujúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje vo vzťahu k Prevádzanej nehnuteľnosti1 a Prevádzanej nehnuteľnosti2, že:

- mu je známy jej právny a faktický stav,
- sa s jej stavom oboznámil aj výkonom ohliadky na mieste samom a to pred uzavretím tejto Zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia, odstúpenie od Zmluvy

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti k Prevádzanej nehnuteľnosti1 a Prevádzanej nehnuteľnosti2 podá kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy.

5.2 Správny poplatok spojený so podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti1 a Prevádzanej nehnuteľnosti2 znáša a zaväzuje sa uhradiť kupujúci.

5.3 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy (vo vzťahu ku Prevádzanej nehnuteľnosti1) v prípade, ak:

- a) sa preukáže, že nadobúdaci titul uvedený v osvedčení o vydržaní (Osvedčenie o vyhlásení o vydržaní o vydržaní N:210/2020, NZ: 28414/20, Z 2984/20 - 59/20) sa ukáže byť nepravdivý a/alebo bude spochybnený (na základe podanej žaloby na určenie vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti1 alebo jej časti),
- b) sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v I. rade uvedené v čl. IV. ods. 4.1 tejto Zmluvy ukáže byť neúplné, nepravdivé a/alebo nesprávne.

b) nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

5.4 Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy (vo vzťahu ku Prevádzanej nehnuteľnosti2) v prípade, ak:

- a) nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez akýchkoľvek tiarch v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy,
- b) sa niektoré z vyhlásení predávajúceho v II. rade uvedené v čl. IV. ods. 4.2 tejto Zmluvy ukáže byť neúplné, nepravdivé a/alebo nesprávne.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ako účastníci konania v lehote určenej Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh a zaväzujú sa poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek katastrálneho odboru bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanej nehnuteľnosti1 a Prevádzanej nehnuteľnosti2 v prospech kupujúceho potrebné urobiť v tejto Zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejmé chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto Zmluve vyhotoviť dodatok.

6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť (obligačno-právne účinky) dňom jej podpisu zmluvnými stranami (vo vzťahu ku Prevádzaným nehnuteľnostiam2 nadobúda táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v II. rade), pričom (vecno-

právne) účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.3 Podmienky, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa primerane spravujú ustanoveniami § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zák.

6.4 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch v ich originály.

6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodného prejavu vôle, nahlas ju pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

6.6 Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti osobne alebo doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň i. v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti neprevzala bez ohľadu na dôvod neprevzatia písomnosti ii. v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštovým podnikom zmluvnej strane iii. v ktorý je na zásielke, doručovanej poštovým podnikom zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka obdobného významu.

V

[Redacted signature and stamp area]

Emil Čurma rod. Čurma a Mária Čurmová
rod. Chalyová

Predávajúci v I. rade

(úradne osvedčený podpis)

V

[Redacted signature and stamp area]

Predávajúci v II. rade

Obec Vyšná Slaná

Ing. Dušan Gallo rod. Gallo, starosta obce

(úradne osvedčený podpis)

V

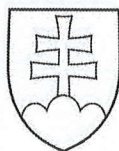
[Redacted signature and stamp area]

Kupujúci

LUCRAT spol. s r.o.

[Redacted line]

[Redacted line]



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

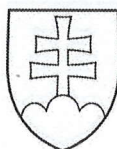
Osvedčujem, že: **Emil Čurma**, dátum narodenia: [REDACTED] dné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 304104/2022**.

[REDACTED]



[REDACTED]

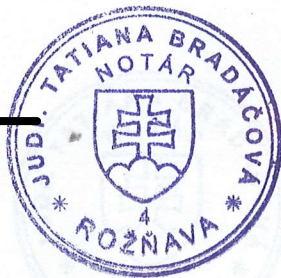
[REDACTED]
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mária Čurmová**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 304105/2022**.

[REDACTED]

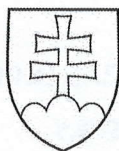


[REDACTED]

Silvia Kováčová
zamestnanec
poverený notárom

Pozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

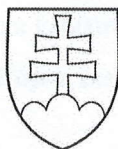
Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Gallo**, dátum narodenia: [REDACTED], pobyt: [REDACTED]
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 303585/2022**.

[REDACTED]



[REDACTED]

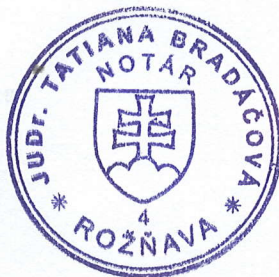
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Lucia Rogožanová**, dátum narodenia: [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED], pobyt:
[REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 303586/2022**.

[REDACTED]



[REDACTED]

zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

z 18. marca 2022

starosta obce Vyšná Slaná