

Notárska zápisnica

napísaná na Notárskom úrade v Rožňave, ul. J. Kráľa 190/16, dňa 1.12.2015 (slovom: prvého decembra dvetisícpätnásť) JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom so sídlom v Rožňave.

1./ **Obec Vyšná Slaná**, so sídlom 049 26 Vyšná Slaná č. 29, IČO: 00328901, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom, nar. dňa 8.4.1963, bytom Vyšná Slaná 7, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu

Oprávnenie starostu konať za obec je preukázané Osvedčením Miestnej volebnej komisie vo Vyšnej Slanej o zvolení do funkcie starostu a Výpisom z uznesenia Obecného zastupiteľstva Vyšná Slaná o zložení sľubu starostu obce.

ako predávajúca,

2./ **Milan Revúcky, rod. Revúcky**, nar. dňa 10.3.1963, bytom Vyšná Slaná 225, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorého osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu a jeho manželka:

3./ **Stella Revúcka, rod. Vidová**, nar. dňa 24.9.1968, bytom Vyšná Slaná 225, štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, ktorej osobná totožnosť bola zistená z občianskeho preukazu

ako kupujúci,

vyhlásili, že sú na právne úkony spôsobilí a požiadali, aby do notárskej zápisnice bola pojatá nasledujúca:

Kúpna zmluva

1./ Predávajúca Obec Vyšná Slaná, zastúpená starostom obce Ing. Dušanom Gallom vyhlasuje, že Obec Vyšná Slaná je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Vyšná Slaná** podľa zamerania geom. plánom č. 8/2014 vyhotoviteľa J. Herško, Edelényska 22, 048 01 Rožňava, IČO 35127121, a to:

- **dielu 1 s výmerou 17 m²**, ktorý tvorí časť C parc.č. 664/2 zastavaná plocha a nádvorie, -
- **dielu 6 s výmerou 3 m²**, ktorý tvorí časť C parc.č. 664/6 zastavaná plocha a nádvorie, --- zamerané z E parc.č. 207/1 na LV č. 1454 podielu pod B 1 v celosti, -----
- **dielu 2 s výmerou 27 m²**, ktorý tvorí časť C parc.č. 664/2 zastavaná plocha a nádvorie, -
- **dielu 7 s výmerou 23 m²**, ktorý tvorí časť C parc.č. 664/6 zastavaná plocha a nádvorie, - zamerané z E parc.č. 208/4 na LV č. 1454 podielu pod B 1 v celosti. -----

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva kupujú za dohodnutú kúpnu cenu po 140,-€ (slovom : stoštyridsať eur).
Kúpna cena je splatná do 10 (slovom : desiatich) dní od podpísania tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve a s týmito podmienkami sa oboznámili.-----

- 3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.-----
- 4./ Predávajúca ručí, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 5./ Obecné zastupiteľstvo Obce Vyšná Slaná schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy.-----
- 6./ Osvedčený odpis notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy.-----
Účastníci poverujú notára JUDr. Jozefa Farkašovského, aby v notárskej zápisnici kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, splnomocňujú na podanie oznámenia o zamýšľanom vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zastupovanie v katastrálnom konaní.-----
- 7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
Notársku zápisnicu účastníci po prečítaní schválili a pred notárom JUDr. Jozefom Farkašovským vlastnoručne podpísali.-----

V Rožňave, dňa 1.12.2015.-----

Predávajúca:
Obec Vyšná Slaná



Kupujúci:



Notár:

